

**SYNDICAT DEPARTEMENTAL D'ÉNERGIES DE LA DORDOGNE**

Extrait du Registre des délibérations du Comité Syndical

COMITE SYNDICAL DU 10/04/2024

**DELIBERATION N° 202404033**

**Objet : Création d'un tarif pour les audits énergétiques via LOWIT**

Membres en exercice	71*
Titulaires présents	39
Suppléants présents	9**
Suppléants votants	8
Présents	48
Votants	47

Le dix avril deux mille vingt-quatre à 09 heures 00, le Comité du Syndicat Départemental d'Énergies de la Dordogne, s'est réuni à Périgueux Résidence Hôtelière - Salle Saint Front, sous la Présidence de Monsieur Philippe DUCENE, Président du SDE24.

**Date de convocation : 02/04/2024**

**Secrétaire de séance : Monsieur Gilbert DE MIRAS**

\*M. JAGOURD, délégué titulaire du Comité Syndical est décédé le 2 avril 2024.

**PRESENTS** : Lionel ARMAGHANIAN, Jean-Jacques DUMONTET, Dominique DURAND, Alain PIERREFITTE, Gérard MOURET, Bernard FAGET, Marc MATTERA, Joël EYMET, Jean-Louis CHAZELAS, Jean-François LARAVOIRE, Alain MARTY, Frédéric BEAUVIER, Jean-Marie MAIRE, Huguette VILLARD, Jean Marie THOMAS, Josiane BOYER, Jean Pierre LACOSTE, Philippe DUCENE, Maurice CHABROL, Béatrice HAGEMAN, Joël GADAUD, Alain BUFFIERE, Dominique CAILLOU, Eric VARIN, Claire HENON, Marc MELOTTI, Pierre CHEVALIER, Jean-François MARTINET, Jean-René BERTIN, Alain CASTANG, René VISENTINI, Henri TONELLO, Christian BORDENAVE, Agnès DAURIAC, Jean-Luc SANCHEZ, Marie-Rose VEYSSIERE, Gilbert DE MIRAS, Dominique IBERTO, Anne MARCHAND.

**\*\* 9 Suppléants présents** : Antonio RODRIGUEZ, Sylvie LAVAUD, Raymond MARTY, Eric LAFONTAINE, Alain VILATTE, Gilbert RONDONNIER, Patrick GRANEREAU, Bernard PREVOT et Daniel BRAULT **dont 1 sur le secteur 3, Daniel BRAULT qui ne peut pas prendre part au vote car tous les titulaires du secteur sont présents.**

Lesquels membres présents forment la majorité de ceux actuellement en exercice et peuvent délibérer conformément aux dispositions de l'article L2121-17 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Ayant constaté que le quorum est atteint, Monsieur Philippe DUCENE, Président, ouvre la séance à 9h, puis il procède à la nomination d'un Secrétaire de séance pris au sein du Comité. M. Gilbert DE MIRAS est désigné pour remplir cette fonction qu'il accepte.

**EXCUSES** : Laurent PELLERIN, Serge MAZE, Gérard MARTIN, Jean Michel DREUIL, Jean François PIBOYEU, Aude CRUVEILLER, Denis BROUILAUD, Serge DOUMERC, Bernard MAZET, Josiane SOURDET, François COURTEY, Michel LAROUMAGNE, Brigitte CABIROL, Jean Pierre FRAY, Claudine FAURE, Flore BOYER, Philippe GEORGES, Georges ELIZABETH.

**ABSENTS** : Patrick TREILLE, Daniel CHAUME, Gilles BITTARD, Florence GAUTHIER, Jean-François MATHIEU, Stéphanie CONTRERAS, Benjamin GLAISE, Alain POINET, Michel AUGÉIX, Pascal COURNARIE, Clovis TALLET, Eric DUBOIS, Thierry BOIDE, Anne MARCHAND, Rodolphe DELCROS.

**ADMINISTRATIFS** : Camille BOULLEVEAU Directrice Générale des Services, Nicolas AUBIN Directeur des Services Techniques, Laurence MICHAUD Directrice du Pôle Finances, Séverine SALLET Secrétaire Générale, Marlène BORGES-CORREIA Cheffe du Pôle Ressources Humaines et Moyens Généraux, Florine FROGE Chargée de Communication, Delphine RADTKE Directrice Adjointe Stratégie Bas Carbone et Corinne BATTISTON Assistante du Président et de la Direction.

**INVITES EXCUSES** :

M. Sébastien LAMONTAGNE, Préfet de la Dordogne,

M. Jean-Noël COUSTY payeur départemental.

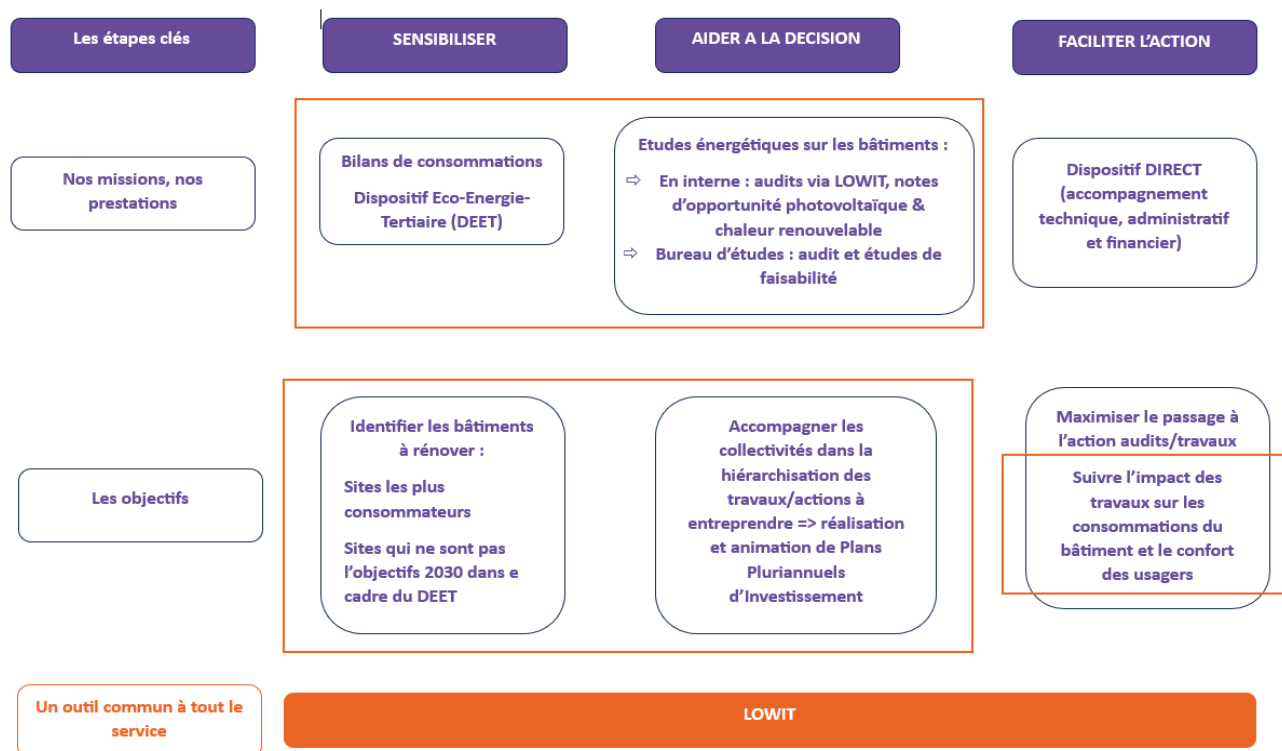
Les collectivités disposant de plusieurs études énergétiques réalisées par les gestionnaires énergie du Service DIRECT ou par les bureaux d'études mandatés par le SDE 24 sont de plus en plus nombreuses à nous solliciter. En effet, ces dernières souhaitent être accompagnées par le Service DIRECT dans la priorisation des actions et des travaux à mener sur leur patrimoine bâti dans une optique de rénovation performante et globale.

De plus, l'accompagnement des collectivités dans la mise en œuvre du dispositif Eco-Energie-Tertiaire va se poursuivre avec une phase d'identification et de hiérarchisation des bâtiments à rénover.

Pour répondre à ces nouvelles demandes, le Service DIRECT a fait l'acquisition de l'outil LOWIT qui permettra de monter et d'animer pour les collectivités qui en feront la demande des Plans Pluriannuel d'Investissement (PPI).

Cet outil offre aussi la possibilité de réaliser des études énergétiques via la modélisation du bâtiment, l'identification de préconisations et l'établissement de scénarios de rénovation.

Audits énergétiques via LOWIT :



#### Les avantages de Lowit :

- ✓ Possibilité, pour nos gestionnaires en énergie, de réaliser des audits en interne (modélisation du bâtiment, préconisations, établissement de scénarios) ;
- ✓ Indépendance vis-à-vis des bureaux d'études et meilleure réactivité, notamment en termes de planning et de délai de réalisation des prestations ;
- ✓ Rapports d'audits réalisés via LOWIT conformes aux exigences pour des demandes de Fonds Vert / DETR ;
- ✓ Capitalisation et centralisation des données des audits déjà réalisés et à venir ;
- ✓ Actualisation des scénarios possible ;
- ✓ Et accompagnement des collectivités dans la hiérarchisation/priorisation de leurs travaux de rénovation énergétique.

L'utilisation de LOWIT permettra de s'affranchir des contraintes de délais des bureaux d'études et valorisera la technicité des gestionnaires énergie.

Afin de poursuivre la dynamique de réalisation de ces audits et d'accompagner le territoire dans une stratégie de rénovation du parc bâti, il vous est proposé :

- de **VALIDER** la tarification suivante pour les audits réalisés via LOWIT, basée sur des montants similaires aux restes à charge facturés par le SDE 24 pour des audits réalisés par le bureau d'études déduction faite des subventions et de la participation du SDE 24 :

	Proposition prix € TTC
Surface chauffée	
< 200 m <sup>2</sup>	300
200 à 500 m <sup>2</sup>	500
500 à 1000 m <sup>2</sup>	650
1000 à 2000 m <sup>2</sup>	1 100
2000 à 3000 m <sup>2</sup>	1 700

**VU** le rapport présenté par Monsieur Maurice CHABROL, Vice-président,

**Le COMITE SYNDICAL**, à l'unanimité :

- **VALIDE** la tarification ci-dessus pour les audits réalisés via LOWIT, basée sur des montants similaires aux restes à charge facturés par le SDE 24 pour des audits réalisés par le bureau d'études déduction faite des subventions et de la participation du SDE 24.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an ci-dessus et ont signé au registre tous les membres présents.

Pour extrait conforme,  
Président du SDE24,  
**Philippe DUCENE**